

# 『건축허가·착공·준공통계』

## 통계정보보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자: 2024.03.31.



국토교통부

# 〈차 례〉

I . 통계개요 .....	1
II . 통계의 작성목적 및 이용 .....	4
III . 통계설계 .....	6
IV . 자료수집 .....	11
V . 통계 처리 및 분석 .....	14
VI . 통계공표 및 품질평가 .....	17
VII . 통계작성 문서화 및 이용자서비스 .....	22
VIII . 통계기반 및 개선 .....	25

## ◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 「건축허가·착공·준공통계」를 생산하기 위하여 국토교통부에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 통계작성의 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 통계에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계개요, 통계설계, 자료수집, 통계처리 및 분석, 통계공표, 관리 및 이용자서비스, 통계기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

# I. 통계개요

## 1. 통 계 명

- 건축 허가·착공·준공 통계

## 2. 법적근거

- 통계법 제18조 규정에 승인된 일반통계 : 승인번호 제116005호(승인일자 1975.12.12.)
- 건축법 제30조(건축통계 등)

### 건축법

제30조(건축통계 등) ① 허가권자는 다음 각 호의 사항(이하 "건축통계"라 한다)을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이나 시·도지사에게 보고하여야 한다.

1. 제11조에 따른 건축허가 현황
2. 제14조에 따른 건축신고 현황
3. 제19조에 따른 용도변경허가 및 신고 현황
4. 제21조에 따른 착공신고 현황
5. 제22조에 따른 사용승인 현황
6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 건축통계의 작성 등에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

## 3. 작성방법

- 건축, 주택 인허가 승인 및 착공신고 현황, 사용승인 현황 집계를 통한 보고통계
- 국토교통부 내의 “건축행정시스템(세움터) : <https://www.eais.go.kr/> ”을 통해 집계

## 4. 통계작성기관/부서명

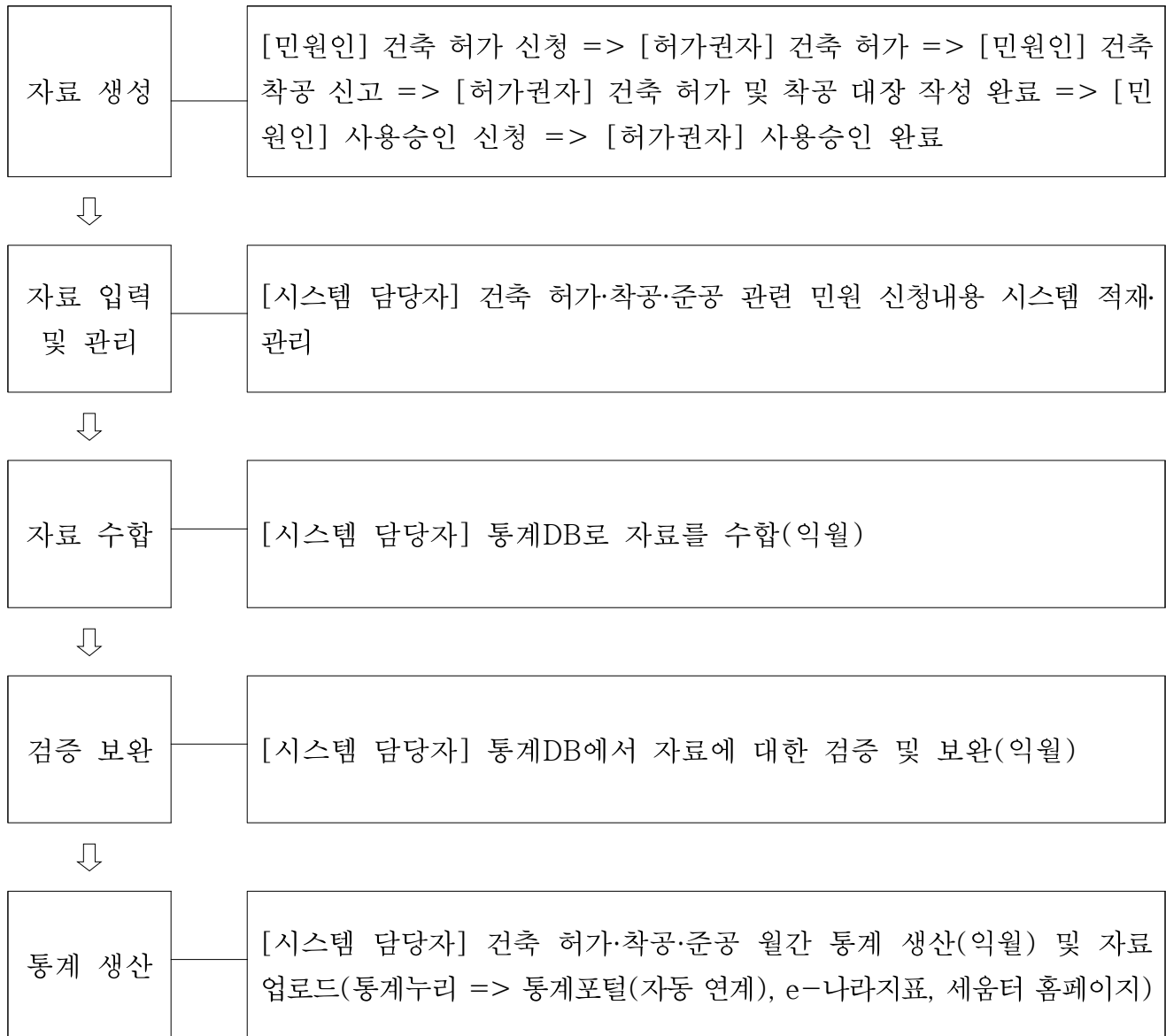
- 국토교통부 / 건축정책과

## 5. 작성 및 공표주기

- 작성주기 : 매월
- 공표주기 : 매월(익월 말일) / 분기 / 연간

## 6. 통계작성과정 개관

### □ 업무처리절차



○ 1일 ~ 9일 : 통계DB 자료 수합 및 통계 수치 검증, 통계 생산

○ 10일 ~ 20일 : 인터넷 공표(국토교통 통계누리, 국가통계포털, e-나라지표, 건축행정시스템(세움터) 홈페이지)

## 7. 통계연혁

### □ 개발 배경

- 건설부문 투자동향 및 경제동향분석, 국민소득 추계 및 건축행정의 정책자료, 건축자재 수급, 생산 등의 기초자료로 활용하기 위해 개발

### □ 변경 이력

- 최초작성년도 : 1962년 건축허가통계 작성
- 1975년 12월 : “건축허가통계” 통계작성 승인(제128-22-105호)
- 1993년 11월 : 통계작성 승인번호 변경(제116005호)
- 2001년 12월 : “건축허가통계” 통계작성 변경
  - 수기로 작성되었던 건축통계 서식을 AIS(건축행정정보시스템)으로 변경 시행
- 2008년 06월 : E AIS(인터넷건축행정시스템)으로 변경 시행
- 2009년 11월 : “건축허가통계”를 “건축허가및착공통계”로 변경 시행
- 2009년 12월 : 용도별 구분을 6종에서 건축법 시행령의 구분으로 세분화
- 2017년 03월 : 건축물 용도 추가
- 2022년 06월 : 구조별 항목 변경(기존 4개 항목에서 6개 항목으로 변경)
- 2024년 1월 : “건축허가및착공통계”를 “건축허가·착공·준공통계”로 변경 시행

## II. 통계의 작성목적 및 이용

### 1. 통계의 작성목적

#### □ 통계작성목적

- 건설부문 투자동향 및 경제동향분석, 국민소득 추계 및 건축행정의 정책자료, 건축자재 수급, 생산 등의 기초자료로 제공

#### □ 주된 활용 분야

- 건축행정정책 및 사업에 활용
  - 허가 : 건설경제동향, 주택수급동향 등 진단 및 건축자재수급, 생산 예측 자료로 활용
  - 착공, 준공 : 건설경제동향, 자재수급동향 등 예측 자료로 활용
  - 관심지역 인허가 추이 및 건축관련 상권분석에 활용
  - 실사업자(판넬업자, 철거업체 등)의 사업관련 자료로 활용
- GDP추계 자료로 활용
- 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>) 자료
  - 건축허가·착공·준공 동수별, 시도별, 연도별 통계자료 열람 및 상관분석, 시계열분석 등
- e-나라지표(<https://www.index.go.kr>) 자료
  - 건축허가·착공·준공 동수 및 면적 변화 추이를 통하여 건설경제동향 및 주택수급동향 등의 진단 및 건축자재 수급, 생산 예측을 위한 기초자료 활용

#### □ 관련통계에 대한 사전 검토

- 통계기획단계에서 국내유사통계, 같은 분야의 다른 통계 등 참고할 만한 통계에 대해 검토하였으나, “건축허가·착공·준공통계”는 월별로 작성되는 건축허가·착공·준공에 대한 국내 유일의 통계로서 유사통계가 없음
  - 건축물과 관련하여 연간통계인 “건축물 통계”가 있으나, “건축허가·착공·준공통계”와는 포괄범위가 달라 별개의 통계임(건축물 통계는 완성된 건축물 현황에 대한 것이며, 건축 허가·착공·준공통계는 인허가 단계에 대한 통계)

## 2. 주요 이용자 및 용도

### □ 통계의 주요 이용자 및 이용자 유형별 용도

- 국토교통부 및 중앙행정기관 : 건축 관련 정책 기획 및 추진, 건축경기 예측 등에 활용
- 자치단체(시도, 시군구) : 관내 건축동향 및 경기동향 파악, 건축 관련 정책 기획 및 추진 등에 활용
- 학계 및 (정책)연구기관 : 국토도시, 건축 관련 연구 수행
- 국민 및 기타
  - 관심지역 인허가 추이 및 건축 관련 상권분석에 활용
  - 실사업자(판넬업자, 철거업체 등)의 사업관련 자료로 활용

## 3. 이용자 의견수렴

### □ 이용자의 의견수렴 내용 및 수용 결과

- 인허가 업무담당자와 통계담당자가 동일하지 않은 경우 건축 항목에 대한 이해도 및 통계 항목 확인 등에 어려움이 있음
  - 지자체 공무원을 대상으로 세움터 및 통계시스템 사용 방법에 대해 정기적으로 교육 진행
- 건축행정시스템(세움터), e-나라지표의 게시판을 통하여 문의사항 및 개선사항 조치
  - 문의사항 및 개선 요청사항에 대해 유선 답변 또는 게시글 답변을 통해 조치
- 건축허가·착공·준공통계 품질 개선과 활용도 향상을 위하여 설문조사 실시 예정
  - 매년 정기적으로 국토교통부 통계누리 서비스 만족도 조사 실시



### Ⅲ. 통계설계

#### 1. 보고양식 설계

##### 1-1 주요 개념 및 용어 정의

- "건축물"이란 토지에 정착(定着)하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가(高架)의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고, 그 밖에 대통령령으로 정하는 것
- "건축물의 용도"란 건축물의 종류를 유사한 구조, 이용 목적 및 형태별로 묶어 분류한 것
- "부속건축물"이란 같은 대지에서 주된 건축물과 분리된 부속용도의 건축물로서 주된 건축물을 이용 또는 관리하는 데에 필요한 건축물
- "신축"이란 건축물이 없는 대지(기존 건축물이 해체되거나 멸실된 대지를 포함)에 새로 건축물을 축조(築造)하는 것[부속건축물만 있는 대지에 새로 주된 건축물을 축조하는 것을 포함하되, 개축(改築) 또는 재축(再築)하는 것은 제외]
- "증축"이란 기존 건축물이 있는 대지에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 늘리는 것
- "개축"이란 기존 건축물의 전부 또는 일부[내력벽·기둥·보·지붕틀(제16호에 따른 한옥의 경우에는 지붕틀의 범위에서 서까래는 제외한다) 중 셋 이상이 포함되는 경우를 말한다]를 해체하고 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 건축물을 다시 축조하는 것
- "재축"이란 건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해(災害)로 멸실된 경우 그 대지에 종전 규모 이하로 다시 축조하는 것
- "이전"이란 건축물의 주요구조부를 해체하지 아니하고 같은 대지의 다른 위치로 옮기는 것
- "대수선"이란 건축물의 기둥, 보, 내력벽, 주계단 등의 구조나 외부 형태를 수선·변경하거나 증설하는 것
- "용도변경"이란 "건축물의 용도"를 변경하는 것
- "건축허가"란 건축법 제11조, 제14조, 제19조, 주택법 제15조에 따른 건축허가, 건축신고, 용도변경, 주택건설사업계획승인 신청에 대한 허가권자의 인허가
- "건축착공"이란 건축법 제21조, 주택법 제16조에 따른 착공신고
- "건축준공"이란 건축법 제22조, 주택법 제49조에 따른 사용승인·사용검사
- 건축 구분이란 건축물을 신축·증축·개축·재축(再築)하거나 건축물을 이전하는 것, 대수선, 용도변경 중 하나로 구분(분류 : 신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경)하는 것

- 사업주체(건축주)란 건축물의 건축·대수선·용도변경 등 건축물의 건축 등에 관한 공사를 발주하거나 현장 관리인을 두어 스스로 그 공사를 하는 자(분류 : 개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체, LH, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체, 국가기관, 기타)
- 주요 용도 정의(건축법 시행령 제3조의5에 따른 용도별 건축물의 종류)
  - 주거용 : 단독주택(단독, 다중, 다가구주택·공관), 공동주택(아파트, 연립, 다세대, 기숙사)
    - \* 다중주택 : 여러 사람이 장기간 거주할 수 있는 구조로 취사시설이 설치되지 않으며, 주택용 바닥면적이 660㎡이하이고, 3개층 이하 주택
    - \* 다가구주택 : 주택으로 쓰는 층수가 3개층 이하이고, 바닥면적의 합이 660㎡ 이하이며, 19세대 이하인 주택
    - \* 아파트 : 5층 이상인 주택
    - \* 연립주택 : 1개 동의 주택 바닥면적이 660㎡를 초과하고, 4개층 이하인 주택
    - \* 다세대주택 : 동 연면적이 660㎡ 이하인 4층이하 주택
  - 상업용 : 제1종 및 제2종 근린생활시설, 판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 자동차관련시설, 야영장시설
  - 공업용 : 공장, 위험물제조소
  - 교육 및 사회용 : 문화 및 집회시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례시설
  - 기타 : 동식물관련시설, 공공업무시설, 교정및군사시설, 방송통신시설, 발전시설

## 1-2 적용 분류체계

### □ 건축허가·착공·준공통계 항목 분류 체계

(※ 국내기준이나 국제기준이 없어 자체적으로 분류)

구분	세부구분	통계자료항목
건축허가	동 수 별 / 연면적별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타
	시도별	○ 17개 광역시도 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도, 강원특별자치도, 충청북도, 충청남도, 전북특별자치도, 전라남도, 경상북도, 경상남도, 제주특별자치도 ○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 29개 용도분류 공동주택, 단독주택, 공장, 관광휴게시설, 교육연구시설, 교정및군사시설, 노유자시설, 동.식물 관련시설, 묘지관련시설, 문화및집회시설, 발전시설, 방송통신시설, 수련시설, 숙박시설, 야영장시설, 업무시설, 운동시설, 운수시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 의료시설, 자동차관련시설, 자원순환관련시설, 장례시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 종교시설, 창고시설, 판매시설 ○ 3개 건축구분분류 : 신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경 ○ 10개 사업주체별 : 개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체, LH, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체, 국가기관, 기타
	연도별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타
건축착공	동 수 별 / 연면적별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타
	시도별	○ 17개 광역시도 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도, 강원특별자치도, 충청북도, 충청남도, 전북특별자치도, 전라남도, 경상북도, 경상남도, 제주특별자치도 ○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 29개 용도분류 공동주택, 단독주택, 공장, 관광휴게시설, 교육연구시설, 교정및군사시설, 노유자시설, 동.식물 관련시설, 묘지관련시설, 문화및집회시설, 발전시설, 방송통신시설, 수련시설, 숙박시설, 야영장시설, 업무시설, 운동시설, 운수시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 의료시설, 자동차관련시설, 자원순환관련시설, 장례시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 종교시설, 창고시설, 판매시설 ○ 3개 건축구분분류 : 신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경 ○ 10개 사업주체별 : 개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체, LH, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체, 국가기관, 기타
	연도별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타

건축준공	동 수 별 / 연면적별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타
	시도별	○ 17개 광역시도 서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도, 강원특별자치도, 충청북도, 충청남도, 전북특별자치도, 전라남도, 경상북도, 경상남도, 제주특별자치도 ○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 29개 용도분류 공동주택, 단독주택, 공장, 관광휴게시설, 교육연구시설, 교정및군사시설, 노유자시설, 동.식물 관련시설, 묘지관련시설, 문화및집회시설, 발전시설, 방송통신시설, 수련시설, 숙박시설, 야영장시설, 업무시설, 운동시설, 운수시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 의료시설, 자동차관련시설, 자원순환관련시설, 장례시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 종교시설, 창고시설, 판매시설 ○ 3개 건축구분분류 : 신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경 ○ 10개 사업주체별 : 개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체, LH, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체, 국가기관, 기타
	연도별	○ 6개 구조분류 : 콘크리트, 철골, 철골철근콘크리트, 조적, 목조, 기타 ○ 5개 용도분류 : 주거용, 상업용, 공업용, 교육및사회용, 기타

### 1-3 보고양식 구성

#### □ 보고양식의 구성

- 건축법 시행규칙 별지 서식의 건축허가 신청서 및 건축착공 신고서, 사용승인 신청서
- 민원 신청한 내용이 시스템에 적재 관리되며, 보고 양식에 따라 시스템으로 자동 집계 마감하여 처리

#### 건축법 시행규칙

**제6조(건축허가 등의 신청)** ①법 제11조제1항·제3항, 제20조제1항, 영 제9조제1항 및 제15조제8항에 따라 건축물의 건축·대수선 허가 또는 가설건축물의 건축허가를 받으려는 자는 별지 제1호의4서식의 **건축·대수선·용도변경(변경)허가 신청서**에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 허가권자에게 제출(전자문서로 제출하는 것을 포함한다)해야 한다.

**제14조(착공신고등)** ①법 제21조제1항에 따른 건축공사의 착공신고를 하려는 자는 **별지 제13호서식의 착공신고서**(전자문서로 된 신고서를 포함한다)에 다음 각 호의 서류 및 도서를 첨부하여 허가권자에게 제출하여야 한다.

**제16조(사용승인신청)** ①법 제22조제1항(법 제19조제5항에 따라 준용되는 경우를 포함한다)에 따라 건축물의 사용승인을 받으려는 자는 별지 제17호서식의 (임시)사용승인 신청서에 다음 각 호의 구분에 따른 도서를 첨부하여 허가권자에게 제출해야 한다.

#### □ 보고양식 검토

- 보고양식은 필요 시, 건축법 등 관련 법규나 지침의 개정을 통하여 변경

- 매년 건축 통계 관리자 및 관계기관 담당자 등의 의견수렴을 하여 개정에 참고

## 1-4 보고양식 변경 절차 및 변경 이력

### □ 보고양식 변경절차

- 건축법 등 관련 법·지침이 개정될 경우 서식 변경

### □ 보고양식 변경 이력

- 수기로 작성되었던 건축통계서식을 인터넷 전산서식인 AIS(건축행정정보시스템) 전산서식으로 변경 시행 (변경 승인 : 2001년 12월)
- 조사표에서 세대수 항목 제외(변경승인 : 2002년 1월)

변경 전	변경 후
용도별/건축구분/구조별 : 건수, 동수, 세대수, 연면적 조사	용도별/건축구분/구조별 : 건수, 동수, 연면적 조사
주택유형별 : 건수, 동수, 세대수, 연면적조사	주택유형별 : 조사대상에서 제외
건축주별 : 건수, 동수, 세대수, 연면적조사	건축주별 : 건수, 동수, 연면적조사

## 2. 보고대상 및 통계작성대상

### □ 보고대상

- 시스템에 “건축허가 신청서 및 착공 신고서, 사용승인 신청서” 전체 내용을 입력
- 건축허가·착공·준공통계는 각 항목별로 자동 마감을 하고 보고대상이 최종 취합되어 제출

### □ 통계작성대상

- 건축허가·착공·준공통계 작성 대상은 건축허가 신청서 및 착공서에 입력된 내용의 일부로 허가 및 착공 위치, 층별 면적 등 포함
- 전국 지자체에서 마감된 자료를 아래의 분류 기준으로 분류하여 집계

보고대상		통계 항목	
건축구분		· 시도별 건축물 허가/착공/준공 현황	건축 구분
건축주			사업주체 구분
설계자		—	
대지조건		—	
전체 개요	대지면적, 건축면적, 건폐율, 연면적합계, 용적률, 건축물명칭, 주건축물수, 부속건축물, 주용도, 세대수/호수/가구수, 호별 평균 전용면적, 하수처리시설, 주차대수, 공개공지면적, 조경면적, 건축선후퇴면적, 건축선후퇴거리, 변경사항, 일괄처리사항 등	· 시도별 건축물 허가/착공/준공 현황	시도 구분
동별 개요	동명칭, 주용도, 가구/호/세대수, 구조, 지붕, 층수, 높이, 승강기대수, 특수구조 관련 사항	· 동수별/연면적별 건축물 허가/착공/준공 현황 · 연도별 건축물 허가/착공/준공 현황	동수, 구조구분
층별 개요	구조, 용도, 면적	· 시도별 건축물 허가/착공/준공 현황 · 동수별/연면적별 건축물 허가/착공/준공 현황 · 연도별 건축물 허가/착공/준공 현황	용도, 연면적

### □ 작성기간 내 변동사항 발생시 보완 방법

- 해당 월의 집계 자료를 익월 중 작성하며, 익월 중 발생한 변동 내용은 익월 통계 자료에 반영하여 집계

## Ⅳ. 자료수집

### 1. 자료수집 체계 및 절차

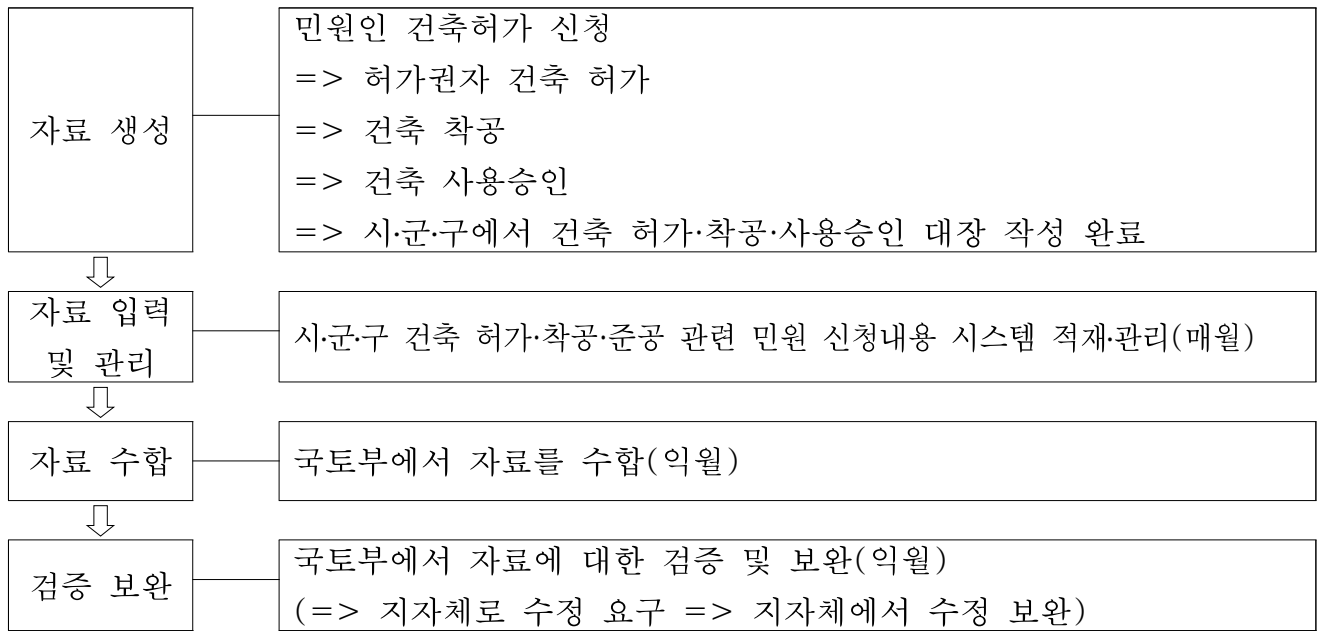
#### □ 통계작성 체계

추진 단계	업 무 내 용	기 관
항목 변경사항 검토 (연중)	○ 건축허가·착공·준공통계 부분 미비점 도출 ○ 지자체 집계 및 마감처리 용이성 확보방안 및 오류 최소화 방안 검토 ○ 지자체 건의사항 및 국토교통부 필요 통계항목 검토	국토교통부
자료 입력(연중)	○ 건축물 허가 및 착공대장, 사용승인대장 생성 및 관리	지자체
기초자료 수집 및 검증(익월 7일)	○ 건축허가·착공·준공통계 기준 월 기초자료 집계 및 마감 ○ 건축허가·착공·준공통계 기준 월 오류 확인 및 검증	국토교통부
전체 취합 (익월 7일~9일)	○ 건축허가·착공·준공통계 전국 월 기초자료 취합	국토교통부
최종검토 반영, 통계표 작성 (익월 10일~15일)	○ 취합통계 최종검토 및 보완사항 반영 ○ 시도별/용도별/건축구분별/구조별 현황 작성(허가, 착공, 준공) ○ 시도별/용도별/사업주체별 현황 작성(허가, 착공, 준공) ○ 동수별/연면적별 현황 작성(허가, 착공, 준공)	국토교통부
최종확정 및 사이트 게시(익월 15일~20일)	○ 최종 건축허가·착공·준공통계 확정 및 관련 웹사이트 게시	국토교통부

#### □ 자료수집 체계

원시 자료 생성	자료 입력 및 관리	자료 집계 분석 및 공표
<b>민원인</b> 건축허가 신청 => 허가권자 허가 => 건축 착공 => 건축 준공 => “건축 허가·착공·사용승인대장” 작성 완성	<b>지자체</b> 는 민원인이 신청한 내용을 기초로 건축 허가·착공·사용승인 대장을 시스템으로 관리	<b>국토부</b> 에서 자료집계=>오류 검증=> 수정보완=>분석 및 공표

## □ 자료수집 흐름도



## 2. 자료수집을 위한 교육

### □ 보고 담당자 대상 교육 실시

- 건축허가·착공·준공통계 민원인, 공무원 기초자료 작성방법 및 주요사항 전달 교육
  - 교육 시 건축허가·착공·준공통계 보완점, 건의사항 등 의견수렴 실시
  - 유선 및 방문 상담을 통한 업무지원
- 교육 주기 : 매년 5~10회 실시
- 교육과정명 : 건축행정시스템 지자체 담당자 교육
- 교육일정 및 시간표

교육시간	내용	비고
3	건축행정정보화	
3	건축인허가 민원 업무 전산실습	
3	민원·통계·자료관리 전산실습	
3	사이버 업무 전산실습	
3	건축물 대장업무 전산실습	
2	건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙	
3	설계도서 활용 전산실습	

※ 코로나-19의 영향으로 2020년부터 정기적 교육은 시행되지 못하고 있으나, 인재개발원, 지자체 등에서 요청하는 온라인 교육은 시행하고 있으며 코로나-19 방역체계 완화에 따라 '23년부터 정기 교육 시행 중



☐ 보고단계에 의문사항 발생 시 조치사항

- 의문사항을 사이트 내 질의응답 및 유선으로 접수받아 보완 조치

### 3. 현장관리

☐ 보고 완료시점 미준수에 따른 조치절차 및 방안

- 건축허가 신청 및 착공 신고, 사용승인 신청 시점에 시스템에 입력됨으로써 기본 자료가 생성되어 매월 관리되고 있으며 보고자료는 월말기준으로 입력된 자료를 기준으로 마감절차에 따라 집계하고 있어, 보고 완료시점 미준수에 대한 문제는 발생치 않음
- 건축허가·착공·준공 통계는 계속 통계이므로 매 익월 초 마감 및 검토 절차에 의거하여 점검 및 보완을 하고 있음

☐ 기입요령 및 기입시 유의사항

- “건축법 시행규칙”에 기재요령 및 유의사항에 대해 기술되어 있음
- 민원인과 공무원을 구분하여 허가신청서·착공신고서·사용승인신청서 작성과 검토를 위한 시스템 이용 매뉴얼 제공

☐ 작성양식 견본

- 건축 인허가 관련 민원 내용이 원본 그대로 시스템에 입력됨

☐ 주요 질의 응답 · 오류사례 축적 및 관리 방법

- 주요 질의응답은 게시판의 질의응답 및 공무원 교육시 설명과 유선연락을 통해 진행하고 있으며 착오입력 방지를 위한 사항들을 안내하고 있음

## V. 통계 처리 및 분석

### 1. 자료입력 표준화

#### □ 자료의 코드체계 및 입력 방법

- 통계작성에 활용되는 항목과 각 항목의 코드 체계는 아래 표와 같음
- 각 항목의 코드는 행정안전부에서 관리하는 행정표준코드관리시스템에 공개되어 있음

데이터 항목	코드체계	입력방법
시도	시도 코드 총 17개	주소 검색 입력
용도	건축물용도 코드 총759개, 대분류 29개	용도 목록 중 선택
구조	건축물구조Id 코드 총39개, 대분류 6개	구조 목록 중 선택
사업주체	건축주구분 코드 총13개, 대분류 10개	사업주체 목록 중 선택
건축구분	건축행위구분 코드 총135개, 대분류 3개	건축구분 목록 중 선택
허가일	-	자동입력
착공일	-	자동입력

#### □ 자료입력 방법, 내용 및 입력오류 검출 방법

- 건축허가·착공·준공 통계는 건축행정시스템(세움터, [www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))에 입력하여 작성된 자료를 활용하여 통계 집계
  - 건축 허가신청서·착공신고서·사용승인신청서 등 관련 민원(신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 용도변경) 전산 처리(매일)
  - 매월 1일 시스템에서 통계 집계 및 마감
- 건축행정시스템(세움터, [www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))에 입력 시 오류점검
  - 시스템의 '자료검증' 기능을 통한 자료 입력 단계에서 입력 데이터 유효성 등 검증 (층 면적 합계와 연면적 합계 비교 등)
  - 시스템담당자가 집계/마감시 통계항목의 누락 및 집계 오류 확인하여 지자체 담당자에게 보완요청
  - 지자체에서 보완완료 후 재집계 및 마감을 진행함
  - 집계오류 미발생 시 정상마감 처리됨.
- 입력매뉴얼 : 민원인, 공무원별 시스템 이용 매뉴얼 제공
- 자료입력 교육 일정 및 방법
  - 교육계획 : 지자체 담당자 대상 건축행정시스템 집합교육 시 통계 관련 교육 병행
  - 교육대상 : 공무원, 민간인
  - 교육회수 : 시스템 및 프로그램 운영 방법을 공무원 대상으로 수시 응대 및 안내 진행
  - 교육내용 : PPT 자료 및 책자를 통해 주의사항 위주로 교육을 실시함

## 2. 자료내검

### □ 건축허가·착공·준공통계 자료집계 절차

- 건축행정시스템(세움터, [www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))이 건축허가·착공·준공통계 집계 및 마감을 진행
  - 시스템 자동으로 익월 1일 당월 통계 집계를 실시
  - 집계 후 시스템 담당자가 통계구분을 각각 조회하여 통계상 오류 유무를 확인
  - 통계상 오류가 발생할 경우 지자체 담당자에게 연락하여 해당 자료를 보완 후 재집계
  - 집계 된 통계 수치가 문제가 없는 경우 전월 통계를 마감함
  - 전월 지표와 비교하여 값의 범위가 약 200% 초과되는 경우 또는 각 지표의 최종 합계값이 일치 하지 않는 경우 해당 지자체 보완사항 수정
  - 보완사항이 수정된 건축허가·착공·준공통계 재마감
  - 재마감 된 건축허가·착공·준공통계 자료를 다시 내검

### □ 건축허가·착공·준공통계 내검요령

- 시도별 건축허가·착공·준공현황(구조별, 주체별)
  - 245개 자치단체별 구조별 합계 값과 각 시도의 주체별 합계 값의 일치 여부 확인  
(확인방법 : 국토부에서 시스템의 각 화면 확인 및 엑셀 등 통계 프로그램을 통해 이상값 수작업 확인)
  - 각 시도의 전월대비 세부용도별(425종) 동수 및 연면적 값의 범위가 200%이상 초과되는 경우 또는 증가율 최상위 지자체 대상 통계 기초자료 점검  
(전산내검과 별도로 엑셀작업을 통해 자료값 산출)

### □ 집계된 자료를 통계화시키기 위한 시스템 구축 내용

- 시스템에 입력된 자료는 통계표 형태로 집계할 수 있도록 시스템이 구축됨
- 집계된 자료는 건축행정시스템(세움터, [www.eais.go.kr](http://www.eais.go.kr))에 저장되어 월별로 확인할 수 있도록 시스템 구축

### □ 통계표 작성

- 최종 취합된 전국 자치단체의 행정자료를 집계하여 동수 및 연면적 산출
- 용도별 연면적 및 동수 산정 방식
  - (연면적) 건축물 각 층 정보에 입력된 주용도 코드별 면적 합산(예시: 1층~2층 주용도

코드가 제2종근린생활시설이고, 3층~5층 주용도 코드가 다세대주택인 경우, 1층~2층 면적은 제2종근린생활시설로, 3층~5층 면적은 다세대 주택 면적으로 집계)

- (동수) 건축허가신청서·착공신고서·사용승인신청서에 입력된 동별개요 1건을 1개 동으로 집계하며, 건축물 각 층별 주용도 코드별 면적 합 중 가장 넓은 면적의 용도를 동 대표용도로 산정하여 용도별 동수 집계(예시: 1층~2층 주용도 코드가 제2종근린생활시설이고, 3층~5층 주용도 코드가 다세대주택인 경우, 가장 넓은 면적을 차지하는 다세대주택 1동으로 집계)

○ 구조별, 사업주체별, 건축구분별 연면적 및 동수 산정 방식

- (연면적) 건축허가신청서·착공신고서·사용승인신청서의 건축구분, 건축주, 동 주구조 코드별 층 면적 합산
- (동수) 건축허가신청서·착공신고서·사용승인신청서의 건축구분, 건축주, 동 주구조 코드별 동수 집계

○ 허가·착공·준공 기간 산정 방식

- (허가) 건축허가일자를 기준으로 작성
- (착공) 건축 관리진행상황 중 업무 단계 구분이 '착공'인 경우의 건축착공일자를 기준으로 작성
- (준공) 건축준공일자를 기준으로 작성

○ 기타 세부 작성 기준

- 옥탑 면적 제외
- 부속건축물 면적 및 동수 포함

### 3. 이상치 식별 및 처리

□ 이상치 식별 및 처리

- 건축 허가·착공·준공 통계 담당자는 통계자료 작성 시 전월 자료를 대비하여, 집계조회 시스템을 통해 집계 데이터 간 서로 일치해야 하는 데이터를 상호 확인하여 데이터 정합성 확인

## Ⅶ. 통계공표 및 품질평가

### 1. 공표통계 및 해석방법

- 건축허가·착공·준공통계 공표 자료의 주요 통계표 및 그래프
- e-나라지표의 건축허가·착공·준공통계 그래프/통계표



통계표 건축허가 현황 기간선택 연도 1990 ~ 2023 조회 행렬전환

통계표다운로드 조회설정 데이터찾기 heatmap 증감비교 전체 증감비교 초기화

건축허가 현황

[단위 : m(년 및 분기자료는 천 m²)]

	2023 09월	2023 10월	2023 11월	2023 12월	2024 01월	2024 02월	2024 03월	2024 04월
총계	9,794,162	8,568,487	11,239,512	12,653,115	10,779,481	8,350,850	10,379,724	10,784,160
(전월(년)대비 증감률, %)	-20.4	-12.5	31.2	12.6	-14.8	-22.5	24.3	3.9
주거용	3,034,798	2,614,682	3,645,129	4,047,396	3,555,862	2,811,166	3,994,567	3,512,744
상업용	2,332,617	2,223,556	2,404,581	3,182,861	3,690,197	1,889,347	2,163,312	2,532,764
농수산업	164,873	159,668	206,762	198,367	156,125	165,391	216,666	187,297
공업용	780,220	1,315,215	1,316,092	1,280,861	811,317	1,061,853	1,002,202	1,086,861
공공용	91,561	37,382	242,051	95,768	123,088	31,724	286,823	174,015
교육사회용	654,291	594,062	814,623	955,480	596,350	488,754	443,164	676,414
기타	2,735,802	1,623,921	2,610,274	2,892,383	1,846,543	1,922,614	2,276,991	2,614,065

\* 출처: 국토교통부 (내부행정자료)

\* 주석: \* 2000년 이전자료 없음

\* 관련 KOSIS 통계보기

[건축허가·착공·준공통계] 통계보기

통계표 건축착공 현황 기간선택 연도 2000 ~ 2023 조회 행렬전환

통계표다운로드 조회설정 데이터찾기 heatmap 증감비교 전체 증감비교 초기화

건축착공 현황

[단위 : m(년 및 분기자료는 천 m²)]

	2023 09월	2023 10월	2023 11월	2023 12월	2024 01월	2024 02월	2024 03월	2024 04월
총계	5,797,542	6,103,127	9,273,890	8,101,152	6,013,389	5,778,239	5,114,386	7,782,586
(전월(년)대비 증감률)	-0.3	5.3	52.0	-12.6	-25.8	-3.9	-11.5	52.2
주거용	1,682,524	2,075,639	4,129,676	3,690,297	2,221,996	2,276,014	1,256,999	2,561,547
상업용	1,243,592	1,249,568	1,625,360	1,265,094	1,435,772	1,050,379	1,207,802	1,870,687
농수산업	169,454	193,479	248,841	190,673	187,376	137,001	249,135	295,558
공업용	1,216,635	934,754	927,428	648,240	759,765	805,639	1,062,079	1,063,730
공공용	89,640	33,604	56,093	106,707	8,115	44,311	59,872	245,743
교육사회용	470,665	529,129	534,274	374,114	377,682	474,767	471,037	456,521
기타	925,033	1,086,965	1,742,159	1,826,028	1,022,677	990,122	817,461	1,288,800

\* 출처: 국토교통부 (내부행정자료)

\* 주석: \* 2000년 이전자료 없음

\* 관련 KOSIS 통계보기

[건축허가·착공·준공통계] 통계보기

통계표 건축준공 현황 기간선택 분기 2024/01 ~ 2024/01 조회 행렬전환

통계표다운로드 조회설정 데이터찾기 heatmap 증감비교 전체 증감비교 초기화

건축준공 현황

[단위 : m(년 및 분기자료는 천 m²)]

	2024 01월	2024 02월	2024 03월	2024 04월
총계	16,566,145	11,948,630	12,024,553	16,775,905
(전월(년)대비 증감률)	16.6	-27.9	0.6	39.5
주거용	4,206,066	4,285,062	4,973,455	3,905,488
상업용	2,268,102	1,842,753	1,958,513	2,716,988
농수산업	228,015	187,840	225,341	204,290
공업용	5,763,567	1,806,155	1,763,813	7,335,473
공공용	404,020	34,371	564,464	5,173
교육사회용	1,790,970	1,912,806	393,636	543,540
기타	1,903,406	1,879,642	2,145,391	2,064,952

\* 출처: 국토교통부 (내부행정자료)

\* 주석: \* 2023년 이전자료 없음

\* 관련 KOSIS 통계보기

[건축허가·착공·준공통계] 통계보기

## □ 통계표 등 이용 시 주의사항

○ e-나라지표 홈페이지, 세움터 홈페이지 내에서 이용 시 주의사항 안내

e-나라지표 : <https://www.index.go.kr>

### ○ 유의사항

- 건축허가의 경우 통계적 기저효과에 의해 매년 4/4분기에 큰 폭의 증가세를 보이는데 이는 착공시기 결정에 따른 사업승인 신청시점이 아파트의 경우 착공시기가 가장 유리한 1/4분기 또는 2/4분기를 고려하여 전년도 하반기에 집중적으로 신청되기 때문에 하반기 특히, 4/4분기에 규칙적으로 건축허가면적이 크게 증가하는 경향이 있음
- 건축허가통계중 '주거용'의 경우 주택건설실적(인허가 실적) 통계와 유사성은 있으나, 공표단위가 달라 절대적인 증감을 비교는 한계가 있음  
예) 59㎡ 10,000호 → 84㎡ 8,000호  
- 호수는 △20.0% 감소하나, 면적은 13.9% 증가

건축행정시스템(세움터) : <https://www.eais.go.kr>

이항시 유의점

세움터에서는 2010년 1월 자료부터 제공되고 있습니다.  
이전 자료는 통계청 또는 국토교통통계누리 사이트를 이용해 주시기 바랍니다.

## □ 연도별 통계결과 및 분석

○ e-나라지표에서 건축허가 면적 동향 및 착공면적 추이, 건축준공 면적 분석 제공

### ○ 지표해석

#### ■ 건축허가면적 동향 분석

- 건축허가면적은 '89년 이후 분당 및 일산 신도시 등을 비롯한 주택 200만호 건설 계획에 따른 건설경기 상승으로 대폭 상승하였으나, '97년 12월말 외환위기가후 사업체 부도로 인한 자금난, 사업수익성 불확실 등으로 인해 건축 허가(사업승인)를 취소하거나 미착공, 건설중단 등의 사례가 다수 발생하면서 급락
- '98년말 이후 부동산경기 활성화 시책의 지속적 추진, 주식시장 침체에 따른 시중자금이동(부동산시장 감세), 외환 위기에 따른 시차로 인한 주택수급불균형과 주택구매심리 증가, 단기차익을 노린 가수요 등의 영향으로 인해 '01년 이후부터 다시 상승세를 보임

#### ■ 건축착공면적 추이

- 건축착공면적은 '03.10.29 부동산 안정대책 및 '04년 초부터 비롯된 철근, 레미콘 등의 건자재가격 상승으로 촉발된 체감경기 악화 등으로 인해 '03년 4/4분기 이후 감소세를 보이고 있음
- '07년의 전년대비 착공면적은 전국적으로 13.9% 증가하였으며, 수도권에서 21.7% 증가, 지방은 7.8% 증가하였음  
- 수도권의 주거용 착공면적의 증가(35.1%)는 1년 이내에 착공 및 1회 유예기간을 두는 것을 감안한 것으로 보이며

#### ■ 건축준공면적 추이

- '23년 건축준공 면적은 전년 대비 0.3% 증가한 147,394천㎡(133,548동)임  
- 지역별로는 수도권이 72,790천㎡(△9,760천㎡, 11.8% 감소), 지방은 74,603천㎡(10,273천㎡, 16.0%증가) 임

#### [종합 분석]

- '23년은 전년대비 0.3% 증가(수도권이 11.8% 감소, 지방 16.0%증가)

## 2. 시의성 및 정시성

### 2-1 보고대상 기간/시점과 공표 시기

□ 보고대상 기간 : 당월 1일~말일(매 월간)

※ 보고기간 : (월간) 익월 1일 ~ 15일

□ 공표 시기

○ 인터넷 : (월간) 익월 말 / (분기) 분기 해당 익월 말 / (년간) 익년 1월말

○ 연보(국토교통통계연보) : 익익년 중

### 2-2 공표일정

□ 통계공표 일정 및 공표방법

○ 공표일정 게시 : 국토교통통계누리 =>통계정보 =>통계공표일정

<https://stat.molit.go.kr/portal/notice/scheduleList.do>



번호	통계명	담당부서	연락처	작성주기	공표시기	다음공표일
1	[산하기관]도시계획현황	도시정책과	0637131247	매년	익년 9월 경	2020-09-30
2	건설공사계약통계	건설정책과	0442013506	분기	익분기 (3,6,9,12월)	2024-03-29
3	건축물통계	건축정책과	0442014751	매년	익년 3월	2024-03-31
4	건축허가·착공·준공통계	건축정책과	0442014751	매월	익월말	2024-01-31

○ 공표방법

- 인터넷 : 국토교통 통계누리, e-나라지표, 세움터(건축행정시스템) 홈페이지에 공개
  - 국토교통 통계누리 : <https://stat.molit.go.kr>
  - e-나라지표 : <https://www.index.go.kr>
  - 건축행정시스템(세움터) : <https://www.eais.go.kr>(정보=> 건축정보집계 => 인허가정보집계))
  - 국가통계포털(KOSIS) : <https://kosis.kr/>
- 연보(국토교통통계연보) : 익익년 중 발간  
(연보게시 : 국토교통 통계누리 <https://stat.molit.go.kr>)



### 3. 비교성

#### 3-1 통계 작성방법의 비교성

☐ 매월 동일한 기준으로 적용됨

- 통계의 개념, 분류기준, 보고시기 등 매월 동일하게 적용되고 있음

#### 3-2 시계열 비교성

☐ 시계열 단절 유무

- 시계열 단절 없음

#### 3-3 국가간 비교성

☐ 유사 통계 사례

- 신축주택특성통계(미국, New Housing Characteristics)
  - 신축 주택들의 특성을 파악함으로써, 소비자의 주택시장에 대한 선호도와 현재 주택시장의 동향파악
- 주택건설통계(영국, House Building)
  - 주택착공은 경제동향 판단의 주요지표로 활용되고, 특히 건설산업과 주택시장의 상황을 파악하는데 활용
- 건축허가통계(호주, Building Approvals)
  - 공적 혹은 민간분야에서 적극적인 건축 허가 건수를 관찰하고, 경제분석가 들에게 경제 활동, 고용, 투자의 일반적인 수준을 나타내는 지표로 활용

☐ 국제기구 등에 통계자료 제공

- 국제기구에 통계자료를 제공하지 않음

### 4. 일관성

#### 4-1 동일영역 통계와 일관성

☐ 동일한 보고항목이 포함된 국내 통계 : 해당 없음

#### 4-2 작성주기 차이에 의한 통계의 일관성

☐ 동일한 내용을 수집하는 작성주기가 다른 국내 통계 : 해당 없음

#### 4-3 잠정치와 확정치의 일관성 : 해당사항 없음

## Ⅶ. 통계작성 문서화 및 이용자서비스

### 1. 통계작성 문서화

#### ☐ 통계작성 절차별 문서화 현황

- 통계작성 기본계획 : 없음
- 업무편람 : 건축통계 집계 절차 매뉴얼
- 자료수집 방법 : 시스템을 통한 자동 집계
- 자료입력/내검 지침서 : 민원인 및 공무원 시스템 이용 매뉴얼
- 현장조사관리 : 시스템을 통해 집계되므로 해당없음
- 공표자료 제공 방법 : 관련 웹사이트에 전산파일 등재

#### 〈공표자료 제공〉

- 공표일정 게시 : 국토교통 통계누리=>통계정보=>통계공표일정  
<https://stat.molit.go.kr/portal/notice/scheduleList.do>
- 인터넷 자료 게시
  - 국토교통 통계누리 : <https://stat.molit.go.kr>
  - 세움터 : <https://www.eais.go.kr>(정보=> 건축정보집계 => 인허가정보집계)
  - e-나라지표 : <https://www.index.go.kr>
  - 국가통계포털(KOSIS) : <https://kosis.kr/>
- 연보 제공
  - 연보게시 : 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>)
  - 내용 : 시도별 건축허가·착공·준공현황,  
동수별 연면적별 건축허가·착공·준공현황
- 보도자료 배포
  - 1분기, 상반기, 3분기, 연간 건축 허가·착공·준공통계 보도자료 배포

### 2. 접근성 및 명료성

#### 2-1 통계의 이용자 서비스

#### ☐ 통계서비스 경로별 제공자료 유형

- 국토교통 통계누리 홈페이지 : 통계자료, 통계연보
  - <https://stat.molit.go.kr>
- 세움터 홈페이지 : 통계자료
  - <https://www.eais.go.kr>

○ e-나라지표 홈페이지 : 통계자료

- <https://www.index.go.kr>

○ 국가통계포털(KOSIS) : 통계자료

- <https://www.kosis.kr>

## 2-2 연락처 정보

### ☐ 건축허가·착공·준공통계 담당자 정보

○ 담당부서 : 국토교통부 건축정책과

○ 전화번호 : 044-201-4837

## 2-3 ~ 2-4 통계 설명자료 제공 [작성개요~참고자료]

○ 통계메타 DB

- <https://stat.molit.go.kr> (국토교통 통계누리)

- <https://www.eais.go.kr> (세움터)

- <https://www.index.go.kr> (e-나라지표)

○ 통계설명자료

- KOSIS(국가통계포털 <https://www.kosis.kr>) : 포괄적 설명자료 수록

- 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>) : 요약정보수록

- e-나라지표(<https://www.index.go.kr>) : 의미분석, 유의점, 관련용어, 작성방법 등 설명

## 3. 마이크로데이터 서비스

### ☐ 건축허가·착공·준공통계 마이크로데이터 제공

○ 마이크로데이터 요구 및 제공 방법

- 건축데이터 민간개방 시스템에 접속하여 스스로 자료를 다운받을 수 있음

○ 구입 소요시간 : 즉시

○ 구입 비용 : 무료

○ 자료제공 포맷 : 엑셀, 텍스트 등

○ 자료 제공 레이아웃 : 건축 인허가 주요항목 나열

○ 미제공 항목 : 이름 등 개인정보

○ 제공 관련 인터넷 주소 : <https://open.eais.go.kr>

- 메타데이터 보유년도 : 2023년
- 마이크로데이터 보유년도 : 2023년
- 마이크로 관리 유형
  - 관리 DB : Oracle
  - 관리 File : 엑셀, 한글 등
- 미공표 집계자료 제공 기준
  - 해당사항 없음
- 기타사항
  - 2015년 건축데이터가 전면 개방되어 마이크로데이터 제공(건축허가·착공·준공 정보)이 가능함

## 4. 비밀보호 및 보안

### 4-1 자료 수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호

#### ☐ 자료의 수집, 입력, 전송, 처리 및 보관 과정에서 응답자 비밀보호

- 수집과정 : 건축주 성명, 생년월일, 주소, 전화번호 등 포함하여 신청자가 직접 입력하고 있으며, 입력 자료는 건축 민원 신청자 및 허가권자만 접근 가능하도록 건축 행정시스템(세움터)에 구현됨
- 자료보관과정 : 민원신청 원시자료는 민원신청자 및 허가권자만 접근 가능하며, 집계된 통계자료는 개인 식별 자료는 포함하고 있지 않은 상태로 보관

### 4-2 공표자료의 비밀보호

#### ☐ 공표 자료는 기관별 취합자료이므로 응답자 식별 불가능

- 공표자료는 개인정보 비밀 보호를 위해 개인정보는 제외하고 공표
- 마이크로데이터 자료는 개인정보 비밀 보호를 위해 개인정보는 제외하고 제공

### 4-3 자료 보안 및 접근제한

- #### ☐ 원시자료는 국토부 클라우드 서버에 보관되고, 접근은 담당자만이 가능하며, 주기적으로 백업파일을 형성하여 유출, 유실 및 훼손에 대비하고 있음 (외부에 마이크로데이터 제공 시 개인정보를 제외하고 제공함)

## Ⅷ. 통계기반 및 개선

### 1. 기획 및 분석 인력

#### ☐ 업무를 담당하는 부서명과 업무별 담당인력 구성

- 부서명 : 국토교통부 건축정책과
- 업무별 담당인력 구성

직 급	인원	구체적인 통계업무
과 장	1명	총괄
사무관	1명	기획·분석·결과공표
주무관	1명	자료처리·결과분석

#### ○ 추진 체계

- 국토부에서는 건축허가·착공·준공통계 총괄 및 관리기관으로서 역할 수행
- 한국부동산원은 건축행정시스템(세움터) 위탁기관으로서 건축물 통계 관련 시스템 운영관리 등 담당 (‘23년 기준)

#### ☐ 최근 3년간 통계관련 이수 내역(교육기관, 과정명, 참여인원수)

- 통계청 통계교육원(국토교통분야 국가통계 실무) : 1명(‘22.3월 이수)
- 통계청 통계교육원(자체통계 품질진단 관리) : 1명(‘23.11월 이수)

### 2. 사업예산

#### ☐ 전체 및 주요 항목 또는 활동별 사업예산

- 건축허가·착공·준공통계는 보고통계로서 건축행정시스템(세움터)을 통하여 집계되며 별도의 예산이 편성되어 있지 않음

#### ☐ 예산의 증액 필요성, 절감가능성

- 건축허가·착공·준공통계 예산은 건축행정시스템(세움터) 사업예산 내에 별도로 편성되어 있지 않지만, 보고통계 작성을 위한 투입인력 예산 반영 필요

### 3. 자료처리 시스템

#### ☐ 자료입력, 처리, 집계 분석용 시스템이 개발되어 있으며 DB를 구축하여 관리중임

- 오라클, 티베로(DB)로 구성되어 있으며 프로그램 항목개선 및 내검 프로그램 개선 계획 중
- 시스템명 : 건축행정시스템(세움터)
- 관리주체 : 국토교통부가 한국부동산원에 위탁하여 관리